

0. ÍNDICE
1. OBJETO Y ALCANCE
2. GENERALIDADES
3. DATOS DEL TITULAR/USUARIO DE LA INSTALACIÓN
4. DATOS DE LA EMPRESA MANTENEDORA HOMOLOGADA
5. DATOS DE LA INSTALACIÓN
6. INSTALACIONES Y EQUIPOS SOMETIDOS A MANTENIMIENTO
7. OPERACIONES A REALIZAR SEGÚN TIPO DE SISTEMA Y EQUIPO

1. OBJETO Y ALCANCE

El objeto de la presente acta es valorar el estado de la instalación analizando su estado de conservación y su correcto funcionamiento.

El acta de revisión de instalaciones de Protección Contra Incendios se realiza para dar cumplimiento al Real Decreto 513/2017 de 12 de junio, Reglamento de instalaciones de protección contra incendios).

2. GENERALIDADES

Las operaciones de mantenimiento responden a los mínimos recogidos en el citado RD513/2017 y en las normas UNE que le son de aplicación.

Durante el desarrollo de las operaciones de mantenimiento, la instalación puede quedar total o parcialmente fuera de servicio. Circunstancia por la cual se avisará al titular/usuario de la instalación del inicio y finalización de las mismas y se dejará por escrito una copia del acta que recoja las operaciones realizadas y el resultado de las mismas, siendo firmada tanto por la empresa mantenedora como por el titular/usuario de la instalación, dejando así constancia de su conocimiento.

3. DATOS DEL TITULAR/USUARIO DE LA INSTALACIÓN

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	CENTRO DE TRANSPORTE DE VITORIA, S.A. (CASETA BOMBEO INCENDIO)
DIRECCIÓN DE LA INSTALACIÓN	LERMANDABIDE, 8 P.IND. JUNDIZ (ALAVA)

4. DATOS DE LA EMPRESA MANTENEDORA HOMOLOGADA SEGÚN RD513/2017

RAZÓN SOCIAL Y C.I.F.	INGENIERÍA DE SEGURIDAD DE VITORIA Y ÁLAVA, S.L.U. B01412816
DIRECCIÓN	C/ BARRATXI, 8 – 01013 VITORIA-GASTEIZ (ÁLAVA)
CONTACTO	svc@svcseguridad.com 945 278 100
HOMOLOGACIÓN P.C.I.	Nº Registro habilitación: 1/7437 Empresa homologada instaladora P.C.I.: 1/EPI-7 Empresa homologada mantenedora P.C.I.: 1/EMI-7 *Todos los epígrafes: 0,1,2,3,4,5,6,7,8,9,A,B,C,D

5. DATOS DE LA INSTALACIÓN

DIRECCIÓN DE LA INSTALACIÓN	"CASETA BOMBEO INCENDIO" LERMANDABIDE, 8 P.IND. JUNDIZ (ALAVA)		
FECHA PUESTA EN MARCHA		FECHA ÚLTIMA REVISIÓN	10/03/2026
REVISIÓN TRIMESTRAL REALIZADA POR	☐ TITULAR/USUARIO ☒ EMPRESA HABILITADA		
MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE A REVISIÓN:	☐ TRIMESTRAL	☐ SEMESTRAL	
	☒ ANUAL	☐ QUINQUENAL	

6. INSTALACIONES Y EQUIPOS SOMETIDOS A MANTENIMIENTO

- ☒- 1. Sistema de detección y alarma de incendios.
- ☒- 2. Abastecimiento de agua.
 - ☐- 2.1. Reserva de agua.
 - ☐- 2.2. Sala de bombas, tuberías y válvulas.
 - ☒- 2.3. Equipos de bombeo.
- ☒- 3. Red general: hidrantes y válvulas.
- ☐- 4. Extintores.
- ☐- 5. Red de bocas de incendio equipadas.
 - ☐- 5.1. BIE-45.
 - ☐- 5.2. BIE-25.
 - ☐- 5.3. BIE-ALTA PRESION.
- ☐- 6. Sistema de columna seca.
- ☐- 7. Sistema de rociadores.
 - ☐- 7.1. Húmedo.
 - ☐- 7.2. Seco.
 - ☐- 7.3. Pre-acción.
 - ☐- 7.4. Diluvio.
- ☐- 8. Sistema de agua pulverizada y/o espuma.
 - ☐- 8.1. Tanque espumógeno atmosférico con proporcionador Venturi.
 - ☐- 8.2. Tanque espumógeno atmosférico con bomba dosificadora.
 - ☐- 8.3. Tanque espumógeno atmosférico con proporcionador volumétrico.
 - ☐- 8.4. Tanque de membrana.
 - ☐- 8.5. Cámara de espuma.
- ☐- 9. Sistemas fijos de extinción por agua nebulizada.
- ☐- 10. Sistema de extinción por agua nebulizada.
- ☐- 11. Sistemas fijos de extinción por polvo.
- ☐- 12. Sistemas fijos de extinción por agentes extintores gaseosos.
- ☐- 13. Sistemas fijos de extinción por aerosoles condensados.
- ☐- 14. Sistemas para control el control de humos y calor.
- ☐- 15. Otros (sistemas no tradicionales o innovadores).

7. OPERACIONES A REALIZAR SEGÚN TIPO DE SISTEMA Y EQUIPO

1. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS.

Marca de central: NOTIFIER

Modelo: ID50

Ubicación:

Avería: Alarmas: Desconexiones:

Tipo de central según UNE EN54-13: ☒ principal ☐ subsistema

Numero de zonas convencionales:

Ocupados:

Libres:

Existe conexión remota a un centro de gestión de servicios de mantenimiento según anexo II punto 10 del RD513/2017: ☐ Si ☒ No

Nombre de la empresa que realiza dicha gestión:

Nº de identificación:

PE	CONCEPTO	SI	N/A	NO
A	¿Tienen las centrales marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica Favorable?	☒	☐	☐
A	¿Dispone de la etiqueta de revisión por empresa responsable del mantenimiento en correcto estado, visible, legible?	☒	☐	☐
A	¿Está marcada la central conforme a la norma UNE 54-2?	☒	☐	☐
A	¿Está marcada la fuente de alimentación conforme UNE 54-2?	☐	☒	☐
A	¿Se han tomado medidas para EVITAR ACTUACIONES O MANIOBRAS NO DESEADAS Durante las tareas de mantenimiento?	☒	☐	☐
A	¿Se han realizado modificaciones o ampliaciones en cualquier componente del Sistema desde la última revisión realizada y están correctamente documentadas?	☐	☐	☒
A	Si se han realizado modificaciones o ampliaciones en cualquier componente del Sistema desde la última revisión realizada. ¿se han llevado a cabo de acuerdo a las especificaciones del proyecto correspondiente?	☐	☐	☒
A	¿Se ha comprobado en la central el funcionamiento de las instalaciones con cada Fuente de suministro?	☒	☐	☐
A	¿Se han sustituido los pilotos, fusibles, y otros elementos defectuosos?	☒	☐	☐
A	Al accionar el pulsador de prueba de led, ¿funcionan todos los indicadores ópticos de la central incluida la pantalla, si se dispone de la misma?	☒	☐	☐
A	En la central de señalización y control, ¿funcionan los indicadores luminosos generales de ALARMA?	☒	☐	☐

**ACTA DE REVISIÓN DE INSTALACIONES DE P.C.I.
INGENIERÍA DE SEGURIDAD DE VITORIA Y ÁLAVA, S.L.U.**



A	¿Existe un indicador luminoso general de AVERIA y funciona correctamente?	☒	☐	☐
A	¿Dispone de indicación de las zonas, elementos o lazos de la instalación que están FUERA DE SERVICIO/DESCONEXIÓN?	☒	☐	☐
A	¿Existe una fuente de alimentación secundaria (baterías)? Capacidad de las baterías: 12 A/h. Fecha de fabricación:	☐	☐	☒
A	¿El estado de carga de las baterías es correcto?	☒	☐	☐
A	¿Se ha realizado la limpieza de los bornes de las baterías?	☒	☐	☐
A	En la central de señalización y control: Consumo en estado reposo: A; Consumo en estado de alarma: A	☒	☐	☐
A	¿Se indica óptica y acústicamente el fallo de alimentación de red?	☒	☐	☐
A	¿Se indica óptica y acústicamente el fallo de alimentación de baterías?	☒	☐	☐
A	En caso de fallo de red, ¿conmuta automáticamente la alimentación de baterías?	☒	☐	☐
A	¿Se señala la zona, elemento o lazo de la instalación en la que se ha producido la ALARMA?	☒	☐	☐
A	¿Se señala la zona, elemento o lazo de la instalación en el que se ha producido la AVERIA?	☒	☐	☐
A	¿Se señalizan las averías por línea o lazo abiertos?	☒	☐	☐
A	¿Se señalizan las averías por cortocircuito en cada zona de la instalación?	☒	☐	☐
A	¿Funciona correctamente la indicación sonora (zumbador) para ALARMA y AVERIA?	☒	☐	☐
A	¿La central ejecuta correctamente todas las matrices de actuaciones para las que está Programada (paro de aire, centrales secundarias o de extinción, paro de ascensores, Equipos de control de humos.....)?	☒	☐	☐
A	¿Está el firmware actualizado de acuerdo con las recomendaciones del fabricante?	☒	☐	☐
A	¿Es correcta la ubicación de la central (accesibilidad, humedad y temperatura siguiendo los requisitos indicados por el fabricante....)?	☒	☐	☐
A	¿Está la central monitorizada 24h o dispone de un detector automático para su protección?	☒	☐	☐
A	Si se transmiten las señales remotamente. ¿Se reciben adecuadamente y diferenciadamente las alarmas de las averías, según UNE 54-21?	☐	☐	☒
A	En caso de ser subsistema, ¿reporta correctamente a la central principal?	☐	☒	☐
A	Si existen varias centrales en red, en caso de avería y/o alarma, ¿se transmite esta información al resto?	☐	☒	☐
A	En caso de la existencia de varias centrales en red, ¿está el sistema comunicado de forma redundante (en anillo)?	☐	☒	☐
A	La alimentación principal eléctrica de la central, ¿es independiente de cualquier otro circuito?	☒	☐	☐
A	¿Están las baterías de la central dentro del periodo de vida útil establecido por el fabricante?	☒	☐	☐

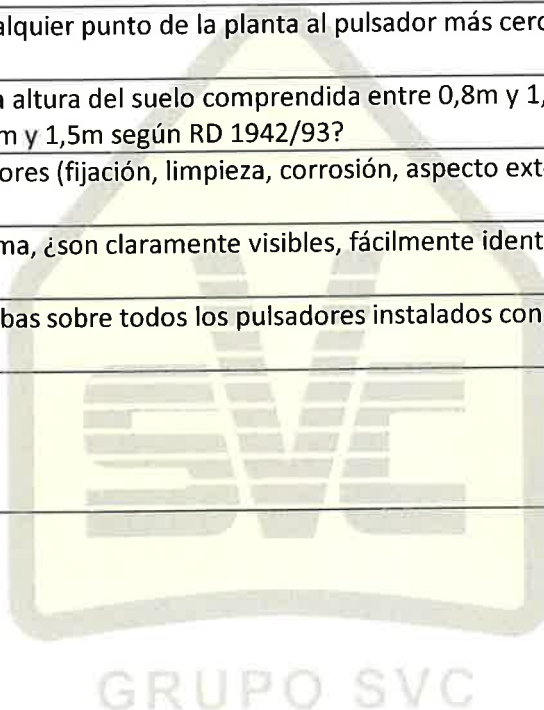
OBSERVACIONES

PULSADORES DE ALARMA

Nº de pulsadores en la instalación: 1

ID./Nº	MARCA/TIPO	UBICACIÓN	PRUEBAS
1	Pulsador Analógico		☒

PE	CONCEPTO	SI	N/A	NO
T/A	¿Tienen los pulsadores marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable?	☒	☐	☐
T/A	¿Están señalizados correctamente?	☒	☐	☐
T/A	¿Existen pulsadores en las rutas de salida de emergencia y salidas al aire libre?	☒	☐	☐
T/A	¿La distancia desde cualquier punto de la planta al pulsador más cercano es inferior a 25 m?	☐	☐	☐
T/A	¿Están instalados a una altura del suelo comprendida entre 0,8m y 1,2m según RD 513/2017 o entre 1,20m y 1,5m según RD 1942/93?	☒	☐	☐
S*/A	El estado de los pulsadores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto?	☒	☐	☐
S*/A	Los pulsadores de alarma, ¿son claramente visibles, fácilmente identificables y accesibles?	☒	☐	☐
A	¿Se han realizado pruebas sobre todos los pulsadores instalados con transmisión correcta a la central?	☒	☐	☐
OBSERVACIONES				



DETECTORES

Nº de detectores de la instalación: 3

ID./Nº	MARCA	MODELO/TIPO	UBICACIÓN	PRUEBAS
1		Detector Óptico-Analógico		☒
2		Detector Óptico-Analógico		☒
3		Detector Flujo		☒

PE	CONCEPTO	SI	N/A	NO
T/A	¿Tienen los detectores marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable?	☒	☐	☐
T/A	¿Se encuentran los detectores fuera de la influencia de corriente de aires debidas a la climatización o ventilación?	☒	☐	☐
A	El estado de los detectores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) ¿es correcto?	☒	☐	☐
A	¿Se mantiene un aspecto libre, por debajo del detector y en todas las direcciones, de como mínimo 500 mm?	☒	☐	☐
A	¿Se han realizado pruebas sobre todos los detectores instalados con transmisión correcta a la central?	☒	☐	☐
A	La señalización local de los detectores situados en espacios ocultos, ¿están realizada con indicadores de acción y funcionan correctamente?	☐	☒	☐
A	Todas las zonas que requieren cobertura con detectores, ¿están convenientemente protegidas según la reglamentación aplicable?	☒	☐	☐
A	¿Existen en la instalación detectores con una antigüedad superior a 10 años o superior a prescrita por el fabricante, instalados posteriormente a la entrada en vigor del RD 513/2017 (12 de diciembre 2017)?	☐	☐	☒

OBSERVACIONES

Existen detectores tipo iónicos obsoletos.

FUENTE DE ALIMENTACIÓN **N/A**

PE	CONCEPTO	SI	N/A	NO
A	¿Tienen las fuentes de alimentación marcado CE o marca de conformidad o evaluación Técnica favorable?	☐	☒	☐
A	¿Están supervisadas las fuentes de alimentación auxiliares en la central de incendios, indicando el fallo de red y/o de batería?	☐	☒	☐
A	¿Existen baterías en las fuentes de alimentación auxiliares secundarias? Capacidad de las baterías: 7 A/h	☐	☒	☐
A	¿El estado de carga de las baterías es correcto?	☐	☒	☐
A	¿Están las baterías dentro del periodo de vida útil establecida por el fabricante?	☐	☒	☐
OBSERVACIONES				

OBSERVACIONES

NO EXISTE F. A.

Realizadas las correspondientes pruebas el sistema quedó:

- ☒ En automático sin anomalías
☐ Con la anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación

FIRMAS

Firma de operario cualificado



FECHA: **10-03-2026**

Firma de la propiedad



2. EQUIPOS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA – EQUIPOS DE BOMBEO

Inspección de equipos de bombeo: grupo diésel

PE	Concepto	SÍ	N/A	NO
T/A	¿Funcionan correctamente todos los indicadores del cuadro de control de la bomba? Si alguno no funciona, detallar en "Observaciones" los que fallan .	☒	☐	☐
T/A	¿Está normalmente el grupo de bombeo en posición de arranque automático?	☒	☐	☐
T/A	¿Dispone de medios para garantizar que la temperatura del motor en reposo se mantiene entre 25 °C y 40 °C?	☒	☐	☐
T/A	¿Es correcto el nivel de aceite del motor?	☒	☐	☐
T/A	¿Es correcto el nivel del líquido del circuito de refrigeración?	☒	☐	☐
T/A	¿Está el nivel de combustible en el tanque al 100% de su capacidad nominal?	☒	☐	☐
T/A	¿Está abierta y precintada la válvula del circuito principal de refrigeración?	☐	☐	☒
T/A	¿Está cerrada la válvula del circuito de baipás de refrigeración?	☐	☒	☐
T/A	¿Es correcto el estado del grupo de baterías 1?	☒	☐	☐
T/A	¿Es correcto el estado del grupo de baterías 2?	☐	☐	☒
T/A	¿Arranca el grupo de bombeo en posición de arranque automático cuando hay demanda? Nota: Para el cumplimiento de lo establecido en la tabla 1 del RD 513/2017, y lo indicado en el punto 7 .1 .25 de esta tabla, se recomienda realizar un arranque semanal durante un mínimo de 20 minutos .	☒	☐	☐
T/A	¿Se transmite la alarma orden de arranque a la central de incendios?	☒	☐	☐
T/A	¿Arranca en manual el grupo de bombeo desde el cuadro de control?	☒	☐	☐
T/A	¿Funciona el avisador sonoro del cuadro de control?	☒	☐	☐
T/A	¿Se transmite la alarma de bomba en posición no automático (manual y posición cero) a la central de incendios?	☒	☐	☐
T/A	¿Se observa flujo de agua en el circuito de refrigeración?	☒	☐	☐
S/A	¿Se han verificado y ajustado los prensaestopas de la bomba?	☒	☐	☐
S	¿Se ha comprobado la alimentación eléctrica, líneas y protecciones?	☒	☐	☐
A	¿Está limpio el filtro de combustible?	☒	☐	☐
A	¿Está limpio el filtro del circuito de refrigeración del motor diésel?	☒	☐	☐
A	¿Están correctamente apretados los terminales eléctricos del motor de arranque?	☒	☐	☐
A	¿Es adecuado el voltaje del grupo 1 de baterías?	☒	☐	☐
A	¿Es adecuado el voltaje del grupo 2 de baterías?	☐	☐	☒
A	¿Ha funcionado la bomba un mínimo de 20 h anuales? Lectura anterior ; lectura actual	☒	☐	☐
A	¿Se han cambiado el aceite y los filtros del motor diésel anualmente?	☐	☐	☒
A	¿Funciona correctamente el manómetro de impulsión? (compararlo con un manómetro patrón)	☒	☐	☐
A	¿Arranca manualmente la bomba principal con el grupo de baterías 1?	☒	☐	☐
A	¿Están las baterías del grupo 1 dentro del periodo de vida útil establecido por el fabricante?	☒	☐	☐
A	¿Arranca manualmente la bomba principal con el grupo de baterías 2?	☐	☐	☒

**ACTA DE REVISIÓN DE INSTALACIONES DE P.C.I.
INGENIERÍA DE SEGURIDAD DE VITORIA Y ÁLAVA, S.L.U.**



A	¿Están las baterías del grupo 2 dentro del periodo de vida útil establecido por el fabricante?	☒	☐	☐
A	¿Se transmite la alarma por fallo de arranque en bomba a la central de incendios?	☒	☐	☐
A	¿Se transmite la alarma por baja presión de aceite a la central de incendios?	☒	☐	☐
A	¿Se transmite la alarma de alta temperatura del agua a la central de incendios?	☒	☐	☐
A	¿Se transmite la alarma por falta de alimentación eléctrica en el cuadro de control a la central de incendios?	☒	☐	☐
A	¿Se transmite la alarma por fallo de grupo de baterías 1 a la central de incendios?	☐	☐	☒
A	¿Se transmite la alarma por fallo de grupo de baterías 2 a la central de incendios?	☐	☐	☒
A	¿Se ha mantenido la bomba funcionando durante 30 min .?	☒	☐	☐
A	¿Es correcta la curva de características de la bomba? (rellenar en hojas adicionales)	☒	☐	☐
A	¿Es normal la temperatura de los prensaestopas y cojinetes de la bomba principal? (< 40 °C)	☒	☐	☐
A	¿Se ha verificado mediante un tacómetro que durante las pruebas las rpm del motor coinciden con las indicadas por el fabricante en su placa de características?	☐	☐	☒
A	¿Funciona adecuadamente el ciclo de arranque, incluso su transmisión de alarma?	☒	☐	☐
A	¿Es visible y adecuado el caudal evacuado por la válvula de caudal mínimo?	☒	☐	☐
A	¿En bombas verticales, se dispone de válvula automática de venteo en la conexión de impulsión?	☒	☒	☐
A	¿En bombas verticales, se ha comprobado el correcto estado del nivel de aceite y engrase en los rodamientos de suspensión?	☒	☒	☐
A	¿En bombas verticales, se ha comprobado el correcto estado del nivel de aceite en la caja angular de engranajes?	☒	☒	☐
A	Presión de arranque automático de la bomba: 8,2 bar	☒	☒	☐
OBSERVACIONES				
GRUPO SVC				

Inspección de la sala de bombas: grupo eléctrico

PE	Concepto	SI	N/A	NO
T/A	¿Están conectados la bomba, el motor y los armarios eléctricos a una línea de tierra adecuada?	☒	☐	☐
T/A	¿Funciona correctamente el detector de fases instalado en cuadro de control?	☒	☐	☐
T/A	¿Funciona correctamente el amperímetro del cuadro de control? Lectura en funcionamiento: A	☒	☐	☐
T/A	¿Funciona correctamente la transmisión de alarmas a la central de incendios?	☒	☐	☐

**ACTA DE REVISIÓN DE INSTALACIONES DE P.C.I.
INGENIERÍA DE SEGURIDAD DE VITORIA Y ÁLAVA, S.L.U.**



T/A	¿Arranca el grupo de bombeo en posición de arranque automático? Nota: Para el cumplimiento de lo establecido en la tabla 1 del RD 513/2017, y lo indicado en el punto 7.2.13 de esta tabla, se recomienda realizar un arranque semanal durante un mínimo de 20 minutos.	☒	☐	☐
T/A	¿Se transmite la alarma del arranque automático a la central de incendios?	☒	☐	☐
T/A	¿Arranca en manual el grupo de bombeo desde el cuadro de control?	☒	☐	☐
T/A	¿Funciona el avisador sonoro del cuadro de control?	☒	☐	☐
T/A	¿Se transmite la alarma de bomba en posición no automático (manual y posición cero) a la central de incendios?	☒	☐	☐
S	¿Se han verificado y ajustado los prensaestopas de la bomba?	☒	☐	☐
S	¿Se ha verificado la velocidad del motor con diferentes cargas?	☒	☐	☐
S	¿Se ha comprobado la alimentación eléctrica, líneas y protecciones?	☒	☐	☐
A	¿Ha funcionado la bomba un mínimo de 20 h anuales? Lectura anterior; lectura actual	☒	☐	☐
A	¿Funciona correctamente el manómetro de impulsión? (compararlo con un manómetro patrón)	☒	☐	☐
A	Presión de arranque automático de la bomba 8,7 bar	☒	☐	☐
A	¿Se ha mantenido la bomba funcionando durante 30 min. a Q = 100% del caudal nominal?	☒	☐	☐
A	¿Es correcta la curva de características de la bomba? (rellenar en hojas adicionales)	☒	☐	☐
A	¿Es normal la temperatura de los prensas y cojinetes de la bomba principal? (< 40 °C)	☒	☐	☐
A	¿Es visible y adecuado el caudal evacuado por la válvula de caudal mínimo?	☒	☐	☐
A	¿En bombas verticales, se dispone de válvula automática de venteo en la conexión de impulsión?	☐	☒	☐
A	¿En bombas verticales, se ha comprobado el correcto estado del nivel de aceite y engrase en los rodamientos de suspensión?	☐	☒	☐
A	¿En bombas verticales, se ha comprobado el correcto estado del nivel de aceite en la caja angular de engranajes?	☐	☒	☐
OBSERVACIONES				
GRUPO SVC				

3. RED GENERAL: HIDRANTES Y VÁLVULAS

Nº de hidrantes: 13

Nº de válvulas: 10

Nº	Modelo	Ubicación	F. Ult. Revisión	PRUEBAS
H1	Hidrante			☒
H2	Hidrante			☒
H3	Hidrante			☒
H4	Hidrante			☒
H5	Hidrante			☒
H6	Hidrante			☒
H7	Hidrante			☒
H8	Hidrante			☒
H9	Hidrante			☒
H10	Hidrante			☒
H11	Hidrante			☒
H12	Hidrante			☒
H13	Hidrante			☒
V1	Válvula			☒
V2	Válvula			☒
V3	Válvula			☒
V4	Válvula			☒
V5	Válvula			☒
V6	Válvula			☒
V7	Válvula			☒
V8	Válvula			☒
V9	Válvula			☒
V10	Válvula			☒

PE	CONCEPTO	SI	N/A	NO
T/A	¿Dispone de la etiqueta de revisión por la empresa responsable del mantenimiento en correcto estado, visible, legible?	☒	☐	☐
T/A	¿Tienen los hidrantes marcado CE o marca de conformidad o evaluación técnica favorable?	☐	☐	☒
T/A	¿Están los hidrantes accesibles?	☒	☐	☐

T/A	¿Están los hidrantes señalizados?	☒	☐	☐
T/A	¿Los hidrantes presentan aspecto operativo?	☒	☐	☐
T/A	¿Todos los racores disponen de tapón?	☒	☐	☐
T/A	¿Todos los armarios de dotación tienen el equipo mínimo en perfecto estado?	☐	☒	☐
T/A	¿Las casetas de dotación son accesibles y están en buen estado (limpieza, fijación, pintura, cerradura...)?	☐	☒	☐
T/A	¿El estado de las mangueras es satisfactorio?	☐	☒	☐
T/A	Apertura de hidrantes con las tapas en posición, ¿se ha comprobado estanqueidad y resistencia de las mismas?	☒	☐	☐
T/A	¿Se ha verificado que el número de vueltas necesario del volante de las válvulas de seccionamiento para su cierre completo es el mismo que en la revisión anterior? Anotación del número de vueltas: Válvula 1: Válvula 2: Válvula 3: Válvula 4: Válvula 5: Válvula 6: Nota: en caso de discrepancia en el número de vueltas verificar la estanqueidad.	☒	☐	☐
T/A	Quitar las tapas de las salidas, engrasar las roscas, ¿se ha comprobado el estado de las juntas de los racores? Reponer tapas o racores si fuera necesarios (materiales facturables según observaciones).	☒	☐	☐
T/A	¿Se ha procedido a la apertura y cierre de tapas liberando la presión?	☒	☐	☐
S/A	¿Se ha procedido a la apertura y cierre de los hidrantes comprobando el correcto funcionamiento de la válvula principal y del drenaje (con una boca libre)?	☒	☐	☐
S/A	¿Se ha verificado que las válvulas de seccionamiento de la red están en posición abiertas?	☒	☐	☐
S/A	¿Se ha engrasado el husillo de accionamiento y/o rellenado la cámara de aceite del mismo?	☒	☐	☐
A	¿Se han cerrado y abierto todas las válvulas de seccionamiento de la red, restableciendo sus precintos?	☒	☐	☐
A	¿Es la distancia de recorrido real, en zona no urbana, a cualquier hidrante menor de 40 m?	☒	☐	☐
A	¿Es la distancia de recorrido real, en zona urbana, a cualquier hidrante menor de 100 m?	☒	☐	☐
A	¿Se encuentra el hidrante a una distancia mayor de 5 y menor de 15 metros de la fachada que se va a proteger?	☒	☐	☐
A	¿La fecha de la prueba de presión hidrostática es inferior a 5 años?	☒	☐	☐
A	¿La fecha de fabricación de las mangueras es inferior a 20 años?	☐	☒	☐
A	¿Al menos un hidrante tiene una toma de DN 100?	☐	☐	☒
Q	¿Se han cambiado las juntas de los racores? Año de sustitución	☐	☒	☐

OBSERVACIONES

Realizadas las correspondientes pruebas el sistema quedó:

- ☒ En automático sin anomalías
☐ Con la anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación

FIRMAS

Firma de operario cualificado



FECHA REVISIÓN: 10-03-2026

Firma de la propiedad



GRUPO SVC

9. SEÑALIZACIÓN

INVENTARIO DE SEÑALES

De señalizaciones de pulsadores de alarma:

De señalizaciones de hidrantes contra incendios: ... **NO TIENEN SEÑALES**

PE	CONCEPTO	SI	N/A	NO
T/A	¿Están todos los medios de protección correctamente señalizados?	☒	☐	☐
T/A	En el caso de que los medios de protección estén situados dentro de un armario, ¿la señalización está colocada de manera visible inmediatamente junto al armario y no sobre la superficie del mismo?	☐	☒	☐
T/A	¿Todos los pictogramas cumplen con lo indicado en la UNE 23033-1, o en su defecto con los criterios establecidos en la misma norma, en la UNE 23032 o en la UNE-EN ISO 7010?	☒	☐	☐
T/A	¿Toda la señalización es fotoluminiscente o está alimentada eléctricamente?	☒	☐	☐
T/A	¿Su emplazamiento está correctamente iluminado?	☒	☐	☐
T/A	En el caso de sistemas de señalización fotoluminiscente, ¿están identificados según UNE 23035-4?	☒	☐	☐
T/A	En el caso de sistemas de señalización fotoluminiscente en centros que requieran de Plan de Autoprotección, ¿las señales están identificadas con la categoría A?	☐	☒	☐
T/A	En el caso de sistemas de señalización alimentados eléctricamente, ¿están identificados con el marcado CE?	☐	☒	☐
T/A	¿Están señalizados todos los hidrantes de zonas con peligro de heladas, añadiendo la información sobre la necesidad de extraer el agua de la columna después de cada utilización?	☐	☒	☐
T/A	¿Están señalizadas todas las columnas secas con el texto "USO EXCLUSIVO BOMBEROS" cumpliendo con lo indicado en la UNE 23033-1, o en su defecto con los criterios establecidos en dicha norma, ¿en la UNE 23032 o en la UNE-EN ISO 7010?	☐	☒	☐
T/A	¿Están señalizadas todas las columnas secas identificando las plantas y/o zonas a las que da servicio cada toma de agua, así como su presión máxima de servicio, cumpliendo con lo indicado en la UNE 23033-1, o en su defecto con los criterios establecidos en dicha norma, en la UNE 23032, o en la UNE-EN ISO 7010?	☐	☒	☐
T/A	¿Los planos de evacuación cumplen con la UNE 23032?	☐	☒	☐
A	¿Las señales, balizamientos y planos del sistema de señalización luminiscente están libres de obstáculos que dificulten o impidan su visibilidad?	☒	☐	☐
A	¿Las señales, balizamientos y planos del sistema de señalización luminiscente están en buen estado de limpieza y sin depósitos de polvo o suciedad?	☒	☐	☐
A	¿Las señales, balizamientos y planos del sistema de señalización luminiscente presentan signos de deterioro que puedan dificultar la percepción de los mensajes e impedir el correcto funcionamiento del producto?	☐	☐	☒
A	¿Los elementos de sujeción se encuentran en buen estado, de manera que no hay elementos torcidos, descolgados o fuera de su ubicación original, y asimismo	☒	☐	☐

ACTA DE REVISIÓN DE INSTALACIONES DE P.C.I.
INGENIERÍA DE SEGURIDAD DE VITORIA Y ÁLAVA, S.L.U.



	no dañan directamente las señales, balizamientos y planos del sistema de señalización luminiscente, ni interfieren en su mensaje de seguridad?	☐	☐	☐
A	¿Los elementos del sistema de señalización luminiscente son visibles en caso de ausencia de luz?	☒	☐	☐
A	En el caso de elementos de señalización alimentados eléctricamente, ¿siguen emitiendo de una manera homogénea, sin interrupciones y sin una pérdida de luminancia evidente?	☐	☒	☐
A	En el caso de elementos de señalización alimentados eléctricamente, ¿son capaces de iluminar y funcionar correctamente al menos durante una hora alimentados exclusivamente por sus propias baterías?	☐	☒	☐
Q	En el caso de elementos del sistema de señalización fotoluminiscente, ¿la medición conforme a la norma UNE 23035-21 de una muestra representativa de los mismos aporta valores no inferiores al 80% de los que dicta la norma UNE 23035-4?	☒	☐	☐
Q	En el caso de elementos de señalización luminiscente alimentados eléctricamente, la medición en la oscuridad de una muestra representativa según anexo A de la UNE EN 1838 aporta los valores de luminancia requeridos en el CTE DB SUA 4 2.4.	☐	☒	☐
Se permite el ensayo conforme a la norma UNE 23035-4. 2 Al menos dos muestras del sistema de señalización fotoluminiscente y/o del sistema de señalización alimentado eléctricamente, según corresponda				

OBSERVACIONES

Realizadas las correspondientes pruebas el sistema quedó:

- ☒ En automático sin anomalías
☐ Con las anomalías indicadas en "Deficiencias" pendientes de reparación

FIRMAS

Firma de operario cualificado

FECHA REVISIÓN: 10-03-2026

Firma de la propiedad